

UCHWAŁA NR 3/2025
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Zieleń Miejska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 12 listopada 2025 roku

w sprawie: przyjęcia tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki. _____

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia przyjąć tekst jednolity aktu założycielskiego Spółki o następującej treści: _____

„AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(tekst jednolity)

§ 1.

- I. Stawający oświadczają, że zawiązują jednoosobową Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Pruszków zwanej dalej „Spółką”, powstałą w wyniku przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego nr 9, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorstw Państwowych w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XVI Wydział Gospodarczy – Rejestrowy, za nr RPP 769, w trybie ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20 grudnia 1996 roku (Dz. U. z 1997 roku, Nr 9, poz. 43 z późn. zmian.) i przepisów Kodeksu spółek handlowych. _____
2. Zawiązana Spółka przyjmuje wszystkie zobowiązania i uprawnienia dotychczasowego podmiotu, a w szczególności związane ze społeczno-gospodarczym przedmiotem jej działalności. _____

§ 2.

1. Nazwa Spółki brzmi: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub w skrócie TBS „Zieleń Miejska” – spółka z o.o. _____
2. Spółka działa na podstawie: ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 255.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

ięć
i o
set
—
rej
igę
set
—
iek
n²,
n²,
zy
em
—
ry
—
set
nej
ść
m
o.
RUSZ
—
ie.
em
—
o
b
ści
—
—



(Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz na podstawie postanowień niniejszego aktu założycielskiego. _____

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miasto Pruszków. _____
2. Spółka może tworzyć oddziały. _____
3. Terenem działania Spółki jest Rzeczpospolita Polska. _____

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. _____

§ 5.

1. Zadaniem Spółki jest stwarzanie możliwości i zaspakajanie lokalnych potrzeb mieszkaniowych. —
2. Zasoby mieszkaniowe Spółki przeznacza się wyłącznie na najem po umiarkowanych czynszach. —
3. Spółka realizuje politykę mieszkaniową Gminy Miasto Pruszków w zakresie kształtowania rynku mieszkań społecznych, mającego przede wszystkim na celu rozszerzenie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkań rodzin, które kwalifikują się do najmu lokali mieszkalnych w zasobach Spółki zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz poprawę jakości starych zasobów mieszkaniowych i ich otoczenia. _____
4. Spółka realizuje także swoje zadania z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych z Gminą, na terenie której działa. _____

§ 6.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu oraz zarządzanie zasobem lokalowym, budynkami i terenami. _____
2. Spółka może również: _____
 - 1) nabywać budynki mieszkalne; _____
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; _____
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki; _____
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, z tym, że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych; _____
- 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą m. in. na: _____
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym; _____
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli; _____



c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego; _____

d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki; _____

3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest: _____

- 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z, _____
- 2) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z, _____
- 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z, _____
- 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z, _____
- 5) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z, _____
- 6) przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z, _____
- 7) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z, _____
- 8) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z, _____
- 9) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z, _____
- 10) tynkowanie – PKD 43.31.Z, _____
- 11) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z, _____
- 12) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z, _____
- 13) malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z, _____
- 14) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z, _____
- 15) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – PKD 43.91.Z, _____
- 16) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z.

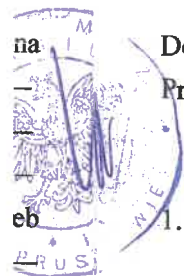
§ 7.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między wspólników. _____

Przeznacza się je w całości na działalność określoną w § 6. _____

§ 8.

1. Pracodawca, działając w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazane przez nie osoby trzecie mogą zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali. _____
2. Powiat, gmina lub związek międzygminny, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą. _____
3. Podnajmowanie przez powiat, gminę lub związek międzygminny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 2, nie wymaga zgody towarzystwa. _____
4. Pracodawcy, a także inne osoby, które zgodnie z ust. 1, zawarły z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, z wyłączeniem umów, o których mowa w ust. 2, mogą bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców. _____



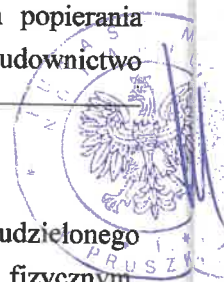
5. Osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą. _____
6. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 5 ustalana jest zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. _____
7. 1) W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego kwota partycypacji, o której mowa w ust.6 podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Kwotę zwracanej partycypacji ustala się według zasad określanych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. _____
2) Do umów w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego stosuje się przepisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy partycypacyjnej. _____
8. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji, o której mowa w ust. 6, podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. W dniu zwrotu kwota partycypacji powinna odpowiadać kwocie stanowiącej odsetek aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu równy udziałowi wniesionej przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu. _____
9. W przypadku, gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 7. _____
10. Towarzystwo może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy. _____

§ 9.

Mieszkania budowane z udziałem kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na realizację programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz innych obowiązujących ustaw wspierających budownictwo mieszkaniowe. _____

§ 10.

1. Mieszkania należące do zasobów Spółki wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego mogą być wynajmowane wyłącznie osobom fizycznym, jeżeli osoby te spełniają kryteria określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. _____
2. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Spółce są rozpatrywane wspólnie przez Prezydenta/Burmistrza Gminy, na terenie której Spółka posiada zasoby mieszkaniowe oraz Zarząd Spółki. _____
3. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie lub związkowi międzygminnemu w celu: _____
1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub _____



- 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub _____
- 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo - wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci. _____

§ 11.

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) _____
2. W razie opróżnienia lokalu i uregulowania należności z tytułu najmu, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. _____
3. Zwaloryzowana kwota kaucji na dzień jej zwrotu powinna odpowiadać iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana – zgodnie z art.6 ust 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.). _____

§ 12.

1. Czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane zgodnie z ustawą o niektórych formach budownictwa mieszkaniowego i są kalkulowane tak, że ich suma dla całych zasobów będących własnością Spółki pokrywa koszty eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. _____
2. czynsz najmu w skali roku nie może przekraczać: _____
 - a) 4% wartości odtworzeniowej lokalu w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy udziale kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. _____
 - b) 5% wartości odtworzeniowej lokalu w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. _____

§ 13.

1. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym.
2. Wpływy z czynszów, o którym mowa w ust. 1 przeznaczone są na działalność określoną w § 6. —

§ 14.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 57 303 665,72 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem milionów trzysta trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych i 72/100), co odpowiada łącznej wartości funduszu założycielskiego i funduszu przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 aktu założycielskiego ustalonego w bilansie zamknięcia tego przedsiębiorstwa oraz dokonanych powiększeniach kapitału na mocy aktu założycielskiego. _____
2. Każdy wspólnik może mieć jeden udział. _____

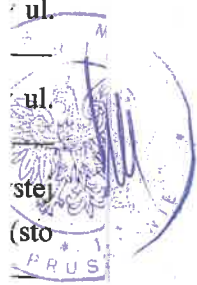
3. Do Spółki mogą przystępować nowi wspólnicy. _____
4. Każdy wspólnik może zbyć swój udział lub jego część osobie trzeciej po uprzednim zawiadomieniu listem poleconym pozostałych wspólników, którym będzie przysługiwało prawo pierwokupu w ciągu 21 dni, po cenie równej wartości udziału wskazanej w specjalnie sporządzonym bilansie Spółki, a w przypadku sprzedaży części udziału, po cenie odpowiedniej do wielkości sprzedawanej części tego udziału. _____
5. Przystąpienie nowego wspólnika następować będzie poprzez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o przystąpieniu do Spółki i objęcia nowego udziału. _____

§ 15.

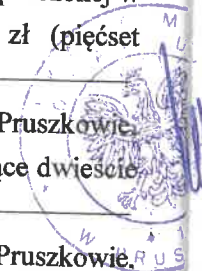
Kapitał zakładowy Spółki wynosi 57 303 665,72 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem milionów trzysta trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych i 72/100) i został objęty w następujący sposób: _____

- a) Wspólnik Gmina Pruszków objęła jeden udział o wartości 47 533 441,72 zł (słownie: czterdzieści siedem milionów pięćset trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych i 72/100) pokrywając go majątkiem przekształconego przedsiębiorstwa komunalnego o wartości 673.858 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych), aportami o łącznej wartości 25 121 431,72 zł (słownie: dwudziestu pięciu milionów stu dwudziestu jeden tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych i 72/100) w postaci: _____
- działki gruntu nr ewid. 79/2 obr.07, o powierzchni 5.335 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 455.880 zł (czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 211/1 obr.10, o powierzchni 1.597 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 136.450 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 212/1 obr.10, o powierzchni 2.711 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 231.650 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 170 obr.16, o powierzchni 1.012 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Promyka 2, o wartości 80.650 zł (osiemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 105/2 obr.7, o powierzchni 920 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 78.600 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 11/1 obr.12, o powierzchni 1.953 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 70326, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja, o wartości 160.150 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych), _____
 - udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 26, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 6199, o wartości 80.350 zł (osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 249 obr.109, o powierzchni 879 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 43448, położonej w Pruszkowie przy ul. Szkolnej 6, o wartości 67.260 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych), _____
 - zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472/5 obr.23 o powierzchni 1008 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00005415/4 i dz. nr ewid. 464 o pow. 10 m² uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00059374/7, położonych w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 21A o wartości 359.100 zł (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych), _____

- działki gruntu nr ewid. 234 obr.10, o powierzchni 4.476 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00107319/6, położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej o wartości 1.255.384 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote), _____
- udziału wynoszącego 5/8 (pięć ósmych) części we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 40, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 53 obr. 23, o powierzchni 705 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 29163, o wartości 249.900 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), _____
- działek gruntu o numerach ewid. 190/1, o powierzchni 562 m², 190/2, o powierzchni 495 m² i 190/3, o powierzchni 495 m², położonych w Pruszkowie przy ul. Długiej, o wartości 151.475 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych), _____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 187 obr. 21, o powierzchni 1737 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 39960, położonej w Pruszkowie przy ul. Niecałej 15 o wartości 1.491.880 zł (jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), _____
- działki gruntu nr ewid. 11/2 (jedenaście łamane przez dwa), położonej przy ul. 3 Maja 33, w obrębie 12 12, o powierzchni 940 (dziewięćset czterdzieści) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00105451/9, o wartości 389.527 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem) złotych,
- działki gruntu nr ewid. 7/1 (siedem łamane przez jeden), położonej przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 6, w obrębie 12, w Pruszkowie, o powierzchni 441 (czterysta czterdzieści jeden) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00104563/0, o wartości 91.373 (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) złote, _____
- działki gruntu nr ewid. 233/1 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez jeden), położonej przy ul. Studziennej 14A, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 988 (dziewięćset osiemdziesiąt osiem) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00100052/7, o wartości 353.348 (trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści osiem) złotych, _____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/2 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwa), położonej przy ul. Studziennej 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 712 (siedemset dwanaście) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 254.640 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści) złotych, _____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/3 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez trzy), położonej przy ul. Studziennej 10 i 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 4.739 (cztery tysiące siedemset trzydzieści dziewięć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 1.694.856 (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć) złotych, _____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/4 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez cztery), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 673 (sześćset siedemdziesiąt trzy) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 260.915 (dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćnaście) złotych, _____



- działki gruntu nr ewid. 233/5 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez pięć), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 476 (czteryście siedemdziesiąt sześć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 189.580 (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt) złotych, _____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472 (czteryście siedemdziesiąt dwa), położonej przy ul. Studziennej 14, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 1.569 (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt dziewięć) m², która powstała z połączenia działek o numerach ewidencyjnych 231/1 i 230/5, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00079003/2, o wartości 591.184 zł (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote), _____
- zabudowanej działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Al. Armii Krajowej 46 o powierzchni 1959 m², nr ewid. 280, obręb 23 uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00039742/2 o wartości 1.690.656 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych), _____
- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Srebrnej 28, składającej się z działek o numerach ewid. 11/1 i 11/2 o łącznej powierzchni 1603 m², obręb 22, o wartości 334.980 zł (trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych), _____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Ceramicznej o powierzchni 144 m², nr ewid. 111/1 uregulowanej w księdze wieczystej 12108 o wartości 26.139 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych), _____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Bolesława Prusa/Ceramicznej o powierzchni 3.374 m², nr ewid. 298 uregulowanej w księdze wieczystej 42939 o wartości 637.261 zł (sześćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych), _____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 195, obr. 11, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 77, o powierzchni 1.159 m², uregulowanej w księdze wieczystej 72533 o wartości 88.038 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści osiem złotych), _____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 427/3, obręb 23, o powierzchni 2.328 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 526.067 zł (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych), _____
- działki gruntu numer ewid. 427/2, obręb 23, o powierzchni 197 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 33.254 zł (trzydzieści trzy tysiące dwiescie pięćdziesiąt cztery złote), _____
- działki gruntu numer ewid. 279/3, obręb 22, o powierzchni 2.654 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 43715 o wartości 532.000 zł (pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych), _____
- zabudowanych działek gruntu o numerach ewid. 450 obręb 19 o powierzchni 1.472 m², 98/1 obręb 19 o powierzchni 517 m², 95 obręb 19 o powierzchni 686 m², 96 obręb 19 o powierzchni 246 m², o wartości 3.251.275 zł (trzy miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych), _____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 296 obręb 22, o powierzchni 1.217 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 688.052 zł (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote), _____



- ul. – zabudowanej działki gruntu numer ewid. 99 obręb 23, o powierzchni 282 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 370.419 zł (trzysta siedemdziesiąt tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych), _____
- ść) – działki gruntu numer ewid. 334/1 obręb 09, o powierzchni 471 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Mickiewicza, o wartości 147.423 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote), _____
- ęę – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Zakątnej 2, w obrębie 23, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 175/1 o powierzchni 725 m² i 175/2 o powierzchni 26 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00104316/4, o wartości 357.386,00 zł (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych); _____
- ęcy – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Komorowskiej 19, w obrębie 23, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 183/1 o powierzchni 523 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00111399/1, o wartości 227.756,00 zł (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych); _____
- – niezabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 5, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 267 o powierzchni 695 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00044834/2, o wartości 443.069,00 zł (czterysta czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych); _____
- ul. – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 7, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 266 o powierzchni 934 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00020711/0, o wartości 482.215,00 zł (czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście piętnaście złotych); _____
- set – niezabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 52, w obrębie 09 stanowiącej działki numer ewidencyjny 71/1 o powierzchni 2936 m², numer ewidencyjny 71/6 o powierzchni 1720 m², numer ewidencyjny 71/9 o powierzchni 151 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00115496/9, o łącznej wartości 1 716 618,75 zł (słownie: jeden milion siedemset szesnaście tysięcy sześćset osiemnaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy); _____
- ch – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 52, w obrębie 09, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 72/3 o powierzchni 3023 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00115496/9, o wartości 1.170.524,58 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote pięćdziesiąt osiem groszy); _____
- ch – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Ołówkowej 22, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P/00118317/2, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 44/1 o pow. 1207 m² o wartości 1 224 514,20 zł; _____
- set – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 11, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P/00120409/1, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 42 o pow. 539 m² o wartości 737 081,19 zł; _____
- – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Ołówkowej 24, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P/00013750/3, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 45/1 o pow. 551 m² o wartości 638 551,00 zł; _____
- o – zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 13, obr.19, uregulowanej w księdze wieczystej KW - WA1P/00095158/1 stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 43 o pow. 416 m² o wartości 1 174 000,00 zł _____
- te) –
- iąt –
- z –
- ści –
- id. –
- ść –
- ni –
- zł –
- –
- go –
- 38 –
- w –
- set –
- ie –
- ie. RUS –
- ce –
- –
- /1 –
- ni –
- ie –
- –
- w –
- va –



- i wpłatą gotówkową w kwocie 21 738 152 zł (słownie: dwudziestu jeden milionów siedmiuset trzydziestu ośmiu tysięcy stu pięćdziesięciu dwóch złotych).
- b) Wspólnik Gmina Miasto Milanówek objęła jeden udział o wartości 5.407.638 zł (słownie: pięć milionów czterysta siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych), pokrywając go aportami o łącznej wartości 1.083.638 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych) w postaci:
- działek gruntu o numerach ewid. 21/1, 28/1, 26 i 7, o łącznej powierzchni 9.181 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 37535, o wartości 555.500 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),
 - udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewid. 120/24 o powierzchni 3.300 m², 120/27 o powierzchni 650 m², 120/29 o powierzchni 311 m², 120/31 o powierzchni 3.046 m², 124/2 o powierzchni 766 m², 125/2 o powierzchni 3.090 m², 125/4 o powierzchni 381 m², położonych w Milanówku, przy ul. Na Skraju, o wartości 528.138 zł (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych), i wpłatą gotówkową w kwocie 4.324.000 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych).
- c) Wspólnik Gmina Brwinów objęła jeden udział o wartości 822.686 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych) pokrywając go aportami o łącznej wartości 775.886 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych) w postaci:
- działek gruntu o numerach ewid. 2/10 o powierzchni 1.788 m² i 2/11 o powierzchni 1.351 m² położonych w Brwinowie przy ul. Piłsudskiego, uregulowanych w księdze wieczystej 35350 o wartości 110.000 zł (sto dziesięć tysięcy złotych),
 - działki gruntu numerach ewid. 82/14 o powierzchni 2.418 1.351 m² położonej w Parzniewie, gmina Brwinów, uregulowanych w księdze wieczystej 68326 o wartości 108.329 zł (sto osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych),
 - działki gruntu numer ewid. 10/2, obr. 12 o powierzchni 3.211 m² położonej w Brwinowie, o wartości 423.756 zł (czterysta dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych),
 - działki gruntu numer ewid. 57 o powierzchni 609 m² położonej w Brwinowie, o wartości 132.801 zł (sto trzydzieści dwa tysiące osiemset jeden złotych),
- i wpłatą gotówką w kwocie 46.800 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych).
- d) Wspólnik Gmina Grodzisk Mazowiecki objęła jeden udział o wartości 3.539.900 zł (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), pokrywając go aportem o wartości 755.000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w postaci:
- działki gruntu numer ewid. 21/7 obręb 14 o powierzchni 2.771 m² położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Milanowskiej, o wartości 755.000 zł (siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- i wpłatą gotówkową w kwocie 2.784.900 zł (słownie: dwa miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 80.000.000 zł (słownie: osiemdziesięciu milionów złotych) w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2030 (dwa tysiące trzydziestego) roku nie stanowi zmiany aktu założycielskiego. _____

§ 17.

Organami Spółki są: _____

1. Zgromadzenie Wspólników. _____
2. Rada Nadzorcza. _____
3. Zarząd. _____

§ 18.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz na rok w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego jako zgromadzenie zwyczajne. _____
2. Zgromadzenie Nadzwyczajne Wspólników zwołuje się w miarę potrzeb. _____
Zgromadzenie Wspólników działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego uchwałą Zgromadzenia Wspólników. _____
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki. _____

§ 19.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: _____

1. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok obrotowy. _____
2. Udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków zgodnie z art. 231 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych. _____
3. Powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, z tym, że pracownicy zachowują prawo wyboru: _____
 - dwóch członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej do sześciu członków, _____
 - trzech członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej od siedmiu do dziesięciu członków, _____
 - czterech członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej od jedenastu i więcej członków, _____
 zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) _____
4. Podejmowanie uchwał w sprawach przeznaczenia zysków i pokrycia strat. _____
5. Zmiana aktu założycielskiego Spółki. _____
6. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. _____
7. Uchwalanie regulaminów Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej, Zarządu oraz zasad kształtowania wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej. _____
8. Podejmowanie decyzji o tworzeniu oddziałów. _____
9. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych Spółek. _____
10. Zbycie lub rozwiązanie Spółki. _____
11. Inne sprawy wymagające uchwały Zgromadzenia Wspólników w myśl przepisów Kodeksu Spółek Handlowych. _____

§ 20.

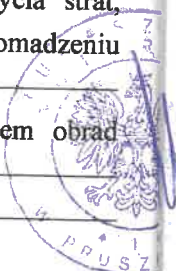
1. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 3 do 6-ciu osób. _____
2. Członkiem Rady Nadzorczej może być osoba, które spełnia wymogi wskazane w obowiązujących przepisach prawa. _____
3. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest indywidualna i trwa trzy lata. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani przed upływem kadencji przez Zgromadzenie Wspólników. _____
4. Wynagrodzenie dla członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników na podstawie obowiązujących przepisów prawa. _____

§ 21.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.
2. Przewodniczącym może być tylko przedstawiciel wspólnika – założyciela Spółki. _____
3. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby oddanych głosów, głos Przewodniczącego liczy się podwójnie, a w razie jego nieobecności – Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. _____
4. Z zastrzeżeniem ust. 7, uchwały Rady Nadzorczej mogą być podjęte, jeżeli na posiedzenie Rady zostali zaproszeni wszyscy jej członkowie i w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 50% plus 1 członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący. _____
5. Członkowie Rady wykonują swoje obowiązki osobiście. _____
6. Organizację Rady i sposób wykonywania przez nią obowiązków określa uchwalony przez nią, a zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników regulamin. _____
7. Rada Nadzorcza może również podejmować uchwały w trybie pisemnym (obiegowym) lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zastrzeżeniem art. 222 § 5 Kodeksu spółek handlowych. _____

§ 22.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki, a w szczególności: _____
 - a) bada bilans oraz rachunek wpływów i strat zarówno co do zgodności z dokumentami jak i stanem faktycznym, bada sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, analizuje i opiniuje wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia wpływów, źródeł i sposobów pokrycia strat, wysokości odpisów na fundusze itp. oraz przedstawia opinie w tych sprawach na Zgromadzeniu Wspólników; _____
 - b) przedstawia swe stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad Zgromadzenia Wspólników. _____
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy ponadto: _____
 - a) wnioskowanie, a także zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników w przypadkach określonych przepisami Kodeksu spółek handlowych; _____
 - b) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu; _____
 - c) zawieranie w imieniu Spółki umowy o świadczenie usług zarządzania z Prezesem Zarządu oraz określanie warunków tej umowy i reprezentowanie Spółki w sporach z Prezesem Zarządu; _____
 - d) nadzorowanie wykonania przez Zarząd uchwał Zgromadzenia Wspólników; _____
 - e) uchwalanie wieloletnich programów rozwoju Spółki; _____
 - f) wnioskowanie do Zgromadzenia Wspólników w sprawie ustalenia lub zmiany zasad wynagradzania Prezesa Zarządu; _____



g) ustalanie wysokości wynagrodzenia Prezesa Zarządu i innych zasad zatrudnienia w granicach wyznaczonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników; _____

h) udzielanie zgody Prezesowi Zarządu na zajmowanie stanowisk we władzach innych spółek; _____

i) delegowanie członka Rady Nadzorczej lub wskazanej przez Radę Nadzorczą osoby do czasowego wykonywania obowiązków Prezesa Zarządu, który został odwołany, złożył rezygnację albo z innych przyczyn nie może sprawować swojej funkcji. _____

3. Przy wykonaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszystkich dokumentów Spółki oraz żądania wyjaśnień od Zarządu. _____

4. Rada Nadzorcza powinna zbierać się na posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, a nadto na każde żądanie Zarządu, Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego lub co najmniej 3 członków Rady Nadzorczej z podaniem przyczyn i przedmiotu posiedzenia. Przewodniczący Rady zobowiązany jest do zwołania takiego posiedzenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku. —

§ 23.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Jedyne członkiem Zarządu powoływany jest na stanowisko Prezesa Zarządu na okres czteroletniej kadencji, która rozpoczyna się od dnia jego powołania do pełnienia funkcji. _____

2. Prezes Zarządu powoływany jest spośród osób, które spełniają warunki określone w obowiązujących przepisach prawa. _____

3. Prezes Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, którego celem jest sprawdzenie i ocena kwalifikacji kandydatów oraz wyłonienie najlepszego kandydata na Prezesa Zarządu. _____

4. Zasady wynagradzania i wysokość wynagrodzenia Prezesa Zarządu ustalane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa. _____

5. Zarząd może ustanowić prokurentów i pełnomocników. _____

6. Zasady pracy Zarządu oraz współpracy z pozostałymi organami Spółki określa regulamin Zarządu uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników. _____

§ 24.

Do wykonywania czynności prawnych w imieniu Spółki uprawniony jest Zarząd Spółki. _____

§ 25.

Do Zarządu Spółki należą wszelkie sprawy, których Kodeks spółek handlowych nie zastrzega dla innych organów. _____

§ 26.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. _____

§ 27.

1. Spółka prowadzi swoją księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. _____

2. Spółka tworzy kapitał zapasowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. _____

3. Spółka tworzy ponadto fundusze celowe: _____

a) fundusz świadczeń socjalnych, _____

b) fundusz rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa Spółki. _____

§ 28.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.), ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).” _____

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. _____

Na tym zakończono protokołowanie w formie aktu notarialnego. _____

Ad. 7. Obecni na Zgromadzeniu nie korzystają z możliwości zabrania głosu ani nie składają żadnych wniosków. Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamyka Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników. _____

§2. Do protokołu załączono listę obecności. _____

§3. Tożsamość Przewodniczącego Zgromadzenia Piotra Adama Bąk, zamieszkałego Pruszkowie (05-800), przy ul. Lipowej 42A m. 21, PESEL: 80011407571, notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego DER 159759, ważnego do dnia 04 maja 2032 roku. _____

§4. Koszty sporządzenia aktu ponosi Spółka. _____

§5. Notariusz poinformował obecnych o treści art. 19 i nast. ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, to jest o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, a także o treści art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), to jest, że notariusz niezwłocznie po sporządzeniu aktu notarialnego zawierającego w swej treści dane stanowiące podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegającego złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego umieszcza jego elektroniczny wypis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktu Notarialnego. _____

§6. Wypisy można wydawać Zarządowi Spółki w dowolnej ilości egzemplarzy. _____

§7. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu: _____

1) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu aktu notarialnego, na podstawie art. 84a. § 3 ustawy z

dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 111) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 378) – w kwocie: **5,00 zł** (pięć złotych);

2) podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2) w związku z pkt 1) ppkt k) i ust. 3 pkt 2) oraz art. 7 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 8) lit. b) i ust. 9 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 295) – 0,5% – w kwocie: **16.063,00 zł** (szesnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote);

3) takse notarialną na podstawie § 3 i § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) – w kwocie: **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych);

4) podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 775) – 23% – w kwocie: **1.150,00 zł** (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych).

Łącznie pobrano kwotę 22.218,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemnaście złotych).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Przewodniczącego Zgromadzenia i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA ŁUKASZ MRÓZ
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6

Repertorium A nr 17086/2025

Wypis ten wydano *Spółce*.

Pobrano:

- takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej – w kwocie 138,00 zł,
- podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – w kwocie 31,74 zł.

Pruszków, dnia 17 listopada 2025 roku.



Łukasz Mróz
notariusz

anie
ctwa
l r. o
z. U.
z. U.
z. U.
(Dz.

ych
ajne

(05-
wie

r. o
niu
ym

ysz
iace
ego
stru
ych

ów
y z

PISTA
SISTEMA

