

KANCELARIA NOTARIALNA
HENRYK ŻUCZEK ŁUKASZ MRÓZ
SPÓŁKA CYWILNA
NIP: 5342545082, REGON: 366997604
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6
tel: 22 798 92 11, 22 758 69 08
kom.: 609 978 978, fax: 22 738 90 27
e-mail: zuczek@notariusze.waw.pl

WYPIS

Repertorium A nr 17340/2020



AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego września dwa tysiące dwudziestego roku (2020-09-17), w obecności notariusza Łukasza Mroza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6, przybyłego do budynku w Pruszkowie, przy ul. Gordziałkowskiego 9 odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie (05-800)**, przy ul. Gordziałkowskiego 9, REGON: 013017973, NIP: 5341978531, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000039568, (dalej: „*Spółka*”), stosownie do okazanego przy niniejszym akcie wygenerowanego elektronicznie formularza „*Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców*” (pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) w dniu 23 września 2020 roku, z którego do Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki czyniący notariusz sporządził w dniu 23 września 2020 roku (2020-09-23):_____

PROTOKÓŁ ZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO „ZIELEŃ MIEJSKA” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W PRUSZKOWIE

§ 1. Zgromadzenie otworzył Paweł Makuch - Prezydent Miasta Pruszkowa, który poinformował, że na dzień dzisiejszy zostało zwołane Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w trybie art. 238 Kodeksu spółek handlowych z następującym porządkiem obrad:_____

1. Otwarcie obrad Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników._____
2. Wybór Przewodniczącego Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników._____
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Aktu Założycielskiego Spółki i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i zwiększenia udziału Gminy Pruszków w kapitale zakładowym Spółki. —
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Akcie Założycielskim Spółki._____

5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Aktu Założycielskiego Spółki. _____

Ad. 2. Na Przewodniczącego Zgromadzenia jednogłośnie został wybrany Paweł Makuch, który funkcję przyjął, a następnie oświadczył, że: _____

- na Zgromadzeniu reprezentowani są Wspólnicy: Gmina Pruszków, Gmina Milanówek, Gmina Grodzisk Mazowiecki zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności, a nieobecny jest przedstawiciel Wspólnika Gminy Brwinów, powiadomionej o miejscu i terminie Zgromadzenia, –
- nikt z obecnych nie wniósł sprzeciwu ani co do samego Zgromadzenia ani odnośnie porządku obrad, a więc zgodnie z art. 238 ksh, Zgromadzenie Wspólników jest władne podejmować uchwały, po czym obecni na Zgromadzeniu jednogłośnie akceptują porządek obrad. _____

Ad. 3. Przewodniczący zaproponował przyjęcie uchwały w następującym brzmieniu: _____

UCHWAŁA NR 1/09/2020

Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego

„Zieleń Miejska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 17 września 2020 roku

w sprawie: zmiany Aktu Założycielskiego Spółki i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz zwiększenia udziału Gminy Pruszków w kapitale zakładowym Spółki. _____

Na podstawie § 19 ust. 6 Aktu Założycielskiego TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o., Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwala, co następuje: _____

§ 1

Zmienia się Akt Założycielski Spółki udokumentowany aktem notarialnym przez Artura Janika notariusza w Pruszkowie w dniu 23 stycznia 1998 roku za Repertorium A nr 527/98, zmieniony aktami notarialnymi: z dnia 29 stycznia 2003 roku za Repertorium A nr 860/2003, z dnia 4 kwietnia 2004 roku za Repertorium A nr 3794/2004, z dnia 9 września 2008 roku za Repertorium A 9461/2008, z dnia 27 lipca 2010 roku za Repertorium A nr 9616/2010, z dnia 9 października 2012 roku za Repertorium A nr 7920/2012, z dnia 30 lipca 2013 roku za Repertorium A nr 6702/3013, z dnia 23 września 2014 roku za Repertorium A nr 8239/2014, z dnia 28 lipca 2015 roku za Repertorium A nr 7218/2015 i z dnia 31 stycznia 2017 za Repertorium A nr 746/2017, z dnia 27.03. 2018 Repertorium A nr 3817/2018, z dnia 30.12.2019 r. Repertorium A nr 23992/2020, z dnia 20.01.2020 Repertorium A nr 1231/2020 i podwyższa się kapitał zakładowy Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska”- sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie z kwoty 43.792.376 zł (trzydzieści czterdzieści trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące i trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) o kwotę 2.050.000 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych) do kwoty 45 842.376 zł poprzez zwiększenie udziału Gminy Pruszków do kwoty 36.072.152 zł. _____

§ 2

Na podwyższenie wartości udziału Gminy Pruszków w podwyższonym kapitale zakładowym Gmina Pruszków wnosi 2.050.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych). _____

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki. _____

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. _____

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. _____

Ad. 4. Przewodniczący zaproponował przyjęcie uchwały w następującym brzmieniu: _____

UCHWAŁA NR 2/09/2020

Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego

„Zieleń Miejska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia 17 września 2020 roku

w sprawie: zmian Aktu Założycielskiego Spółki _____

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zmienia Akt Założycielski Spółki udokumentowany aktem notarialnym przez Artura Janika notariusza w Pruszkowie w dniu 23 stycznia 1998 roku za Repertorium A nr 527/98, zmieniony aktami notarialnymi: z dnia 29 stycznia 2003 roku za Repertorium A nr 860/2003, z dnia 4 kwietnia 2004 roku za Repertorium A nr 3794/2004, z dnia 9 września 2008 roku za Repertorium A 9461/2008, z dnia 27 lipca 2010 roku za Repertorium A nr 9616/2010, z dnia 9 października 2012 roku za Repertorium A nr 7920/2012, z dnia 30 lipca 2013 roku za Repertorium A nr 6702/3013, z dnia 23 września 2014 roku za Repertorium A nr 8239/2014, z dnia 28 lipca 2015 roku za Repertorium A nr 7218/2015 i z dnia 31 stycznia 2017 za Repertorium A nr 746/2017, z dnia 27.03.2018 r. Repertorium A nr 3817/2018, z dnia 30.12. 2019 r. Repertorium A nr 23992/2019, z dnia 20.01. 2020 r. Repertorium A nr 1231/2020 w ten sposób, że: _____

§1

§ 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie: _____

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 45.842.376 zł (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemset czterdzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) co odpowiada łącznej wartości funduszu założycielskiego i funduszu przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 aktu założycielskiego ustalonego w bilansie zamknięcia tego przedsiębiorstwa oraz dokonany powiększeniu kapitału na mocy aktu założycielskiego.” _____



§2

§ 15 otrzymuje brzmienie: _____

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 45.842.376,00 zł (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemset czterdzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) i został objęty w następujący sposób:

- a) Wspólnik Gmina Pruszków objęła jeden udział o wartości 36.072.152 zł (słownie: trzydziestu sześć milionów siedemdziesięciu dwóch tysięcy stu pięćdziesięciu dwóch złotych) pokrywając go majątkiem przekształconego przedsiębiorstwa komunalnego o wartości 673.858 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych), aportami o łącznej wartości 18.460.142 zł (słownie: osiemnastu milionów czterystu sześćdziesięciu tysięcy stu czterdziestu dwóch złotych) w postaci: _____
- działki gruntu nr ewid. 79/2 obr.07, o powierzchni 5.335 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 455.880 zł (czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 211/1 obr.10, o powierzchni 1.597 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 136.450 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 212/1 obr.10, o powierzchni 2.711 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 231.650 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 170 obr.16, o powierzchni 1.012 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Promyka 2, o wartości 80.650 zł (osiemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 105/2 obr.7, o powierzchni 920 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 78.600 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 11/1 obr.12, o powierzchni 1.953 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 70326, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja, o wartości 160.150 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych), _____
 - udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 26, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 6199, o wartości 80.350 zł (osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 249 obr.109, o powierzchni 879 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 43448, położonej w Pruszkowie przy ul. Szkolnej 6, o wartości 67.260 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych), _____
 - zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472/5 obr.23 o powierzchni 1008 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00005415/4 i dz. nr ewid. 464 o pow. 10 m² uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00059374/7, położonych w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 21A o wartości 359.100 zł (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 234 obr.10, o powierzchni 4.476 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00107319/6, położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej o wartości 1.255.384 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote), _____
 - udziału wynoszącego 5/8 (pięć ósmych) części we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 40, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 53 obr. 23, o powierzchni 705 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 29163, o wartości 249.900 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), _____

- działek gruntu o numerach ewid. 190/1, o powierzchni 562 m², 190/2, o powierzchni 495 m² i 190/3, o powierzchni 495 m², położonych w Pruszkowie przy ul. Długiej, o wartości 151.475 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych),
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 187 obr. 21, o powierzchni 1737 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 39960, położonej w Pruszkowie przy ul. Niecałej 15 o wartości 1.491.880 zł (jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych),
- działki gruntu nr ewid. 11/2 (jedenaście łamane przez dwa), położonej przy ul. 3 Maja 33, w obrębie 12 12, o powierzchni 940 (dziewięćset czterdzieści) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00105451/9, o wartości 389.527 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem) złotych,
- działki gruntu nr ewid. 7/1 (siedem łamane przez jeden), położonej przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 6, w obrębie 12, w Pruszkowie, o powierzchni 441 (czterysta czterdzieści jeden) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00104563/0, o wartości 91.373 (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) złote,
- działki gruntu nr ewid. 233/1 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez jeden), położonej przy ul. Studziennej 14A, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 988 (dziewięćset osiemdziesiąt osiem) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00100052/7, o wartości 353.348 (trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści osiem) złotych,
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/2 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwa), położonej przy ul. Studziennej 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 712 (siedemset dwanaście) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 254.640 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści) złotych,
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/3 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez trzy), położonej przy ul. Studziennej 10 i 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 4.739 (cztery tysiące siedemset trzydzieści dziewięć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 1.694.856 (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć) złotych,
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/4 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez cztery), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 673 (sześćset siedemdziesiąt trzy) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 260.915 (dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset piętnaście) złotych,
- działki gruntu nr ewid. 233/5 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez pięć), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 476 (czterysta siedemdziesiąt sześć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 189.580 (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt) złotych,
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472 (czterysta siedemdziesiąt dwa), położonej przy ul. Studziennej 14, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 1.569 (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt dziewięć) m², która powstała z połączenia działek o numerach ewidencyjnych 231/1 i 230/5, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00079003/2, o wartości 591.184 zł (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote),



- zabudowanej działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Al. Armii Krajowej 46 o powierzchni 1959 m², nr ewid. 280, obręb 23 uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00039742/2 o wartości 1.690.656 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych),_____
- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Srebrnej 28, składającej się z działek o numerach ewid. 11/1 i 11/2 o łącznej powierzchni 1603 m², obręb 22, o wartości 334.980 zł (trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych),_____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Ceramicznej o powierzchni 144 m², nr ewid. 111/1 uregulowanej w księdze wieczystej 12108 o wartości 26.139 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych),_____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Bolesława Prusa/Ceramicznej o powierzchni 3.374 m², nr ewid. 298 uregulowanej w księdze wieczystej 42939 o wartości 637.261 zł (sześćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 195, obr. 11, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 77, o powierzchni 1.159 m², uregulowanej w księdze wieczystej 72533 o wartości 88.038 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści osiem złotych),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 427/3, obręb 23, o powierzchni 2.328 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 526.067 zł (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych),_____
- działki gruntu numer ewid. 427/2, obręb 23, o powierzchni 197 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 33.254 zł (trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote),_____
- działki gruntu numer ewid. 279/3, obręb 22, o powierzchni 2.654 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 43715 o wartości 532.000 zł (pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych),_____
- zabudowanych działek gruntu o numerach ewid. 450 obręb 19 o powierzchni 1.472 m², 98/1 obręb 19 o powierzchni 517 m², 95 obręb 19 o powierzchni 686 m², 96 obręb 19 o powierzchni 246 m², o wartości 3.251.275 zł (trzy miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 296 obręb 22, o powierzchni 1.217 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 688.052 zł (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 99 obręb 23, o powierzchni 282 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 370.419 zł (trzysta siedemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćnaście złotych),_____
- działki gruntu numer ewid. 334/1 obręb 09, o powierzchni 471 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Mickiewicza, o wartości 147.423 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote),_____
- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Zakątnej 2, w obrębie 23, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 175/1 o powierzchni 725 m² i 175/2 o powierzchni 26 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00104316/4, o wartości 357.386,00 zł (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych);_____

- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Komorowskiej 19, w obrębie 23, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 183/1 o powierzchni 523 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00111399/1, o wartości 227.756,00 zł (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych);
- niezabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 5, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 267 o powierzchni 695 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00044834/2, o wartości 443.069,00 zł (czterysta czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych);
- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 7, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 266 o powierzchni 934 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00020711/0, o wartości 482.215,00 zł (czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście piętnaście złotych).

i wpłatą gotówkową w kwocie 16.938.152 zł (słownie: szesnastoma milionami dziewięciuset trzydziestoma ośmioma tysiącami i sto pięćdziesiąt dwa złotych).

- b) Wspólnik Gmina Miasto Milanówek objęła jeden udział o wartości 5.407.638 zł (słownie: pięć milionów czterysta siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych), pokrywając go aportami o łącznej wartości 1.083.638 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych) w postaci:

- działek gruntu o numerach ewid. 21/1, 28/1, 26 i 7, o łącznej powierzchni 9.181 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 37535, o wartości 555.500 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),
- udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewid. 120/24 o powierzchni 3.300 m², 120/27 o powierzchni 650 m², 120/29 o powierzchni 311 m², 120/31 o powierzchni 3.046 m², 124/2 o powierzchni 766 m², 125/2 o powierzchni 3.090 m², 125/4 o powierzchni 381 m², położonych w Milanówku, przy ul. Na Skraju, o wartości 528.138 zł (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych),
- i wpłatą gotówkową w kwocie 4.324.000 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych).

- c) Wspólnik Gmina Brwinów objęła jeden udział o wartości 822.686 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych) pokrywając go aportami o łącznej wartości 775.886 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych) w postaci:

- działek gruntu o numerach ewid. 2/10 o powierzchni 1.788 m² i 2/11 o powierzchni 1.351 m² położonych w Brwinowie przy ul. Piłsudskiego, uregulowanych w księdze wieczystej 35350 o wartości 110.000 zł (sto dziesięć tysięcy złotych),
- działki gruntu numerach ewid. 82/14 o powierzchni 2.418 1.351 m² położonej w Parzniewie. gmina Brwinów, uregulowanych w księdze wieczystej 68326 o wartości 108.329 zł (sto osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych),
- działki gruntu numer ewid. 10/2, obr. 12 o powierzchni 3.211 m² położonej w Brwinowie, o wartości 423.756 zł (czterysta dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych),
- działki gruntu numer ewid. 57 o powierzchni 609 m² położonej w Brwinowie, o wartości 132.801 zł (sto trzydzieści dwa tysiące osiemset jeden złotych),

i wpłatą gotówką w kwocie 46.800 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych).



- d) Wspólnik Gmina Grodzisk Mazowiecki objęła jeden udział o wartości 3.539.900 zł (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), pokrywając go aportem o wartości 755.000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w postaci: _____
- działki gruntu numer ewid. 21/7 obręb 14 o powierzchni 2.771 m² położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Milanowskiej, o wartości 755.000 zł (siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), _____
- i wpłatą gotówkową w kwocie 2.784.900 zł (słownie: dwa miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych). _____

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. _____

Ad. 5. Przewodniczący zaproponował przyjęcie uchwały w następującym brzmieniu: _____

UCHWAŁA NR 3/09/2020

Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego

„Zieleń Miejska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 17 września 2020 roku

w sprawie: przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki. _____

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia przyjąć tekst jednolity aktu założycielskiego Spółki o następującej treści: _____

„AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (tekst jednolity)

§ 1.

1. Stawający oświadczają, że zawiązują jednoosobową Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Pruszków zwanej dalej „Spółką”, powstałą w wyniku przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni w Pruszkowie przy ul. Gordziałkowskiego nr 9, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorstw Państwowych w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, Sąd Gospodarczy XVI Wydział Gospodarczy – Rejestrowy, za nr RPP 769, w trybie ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20 grudnia 1996 roku (Dz. U. z 1997 roku, Nr 9, poz. 43 z późn. zmian.) i przepisów Kodeksu spółek handlowych. _____
2. Zawiązana Spółka przyjmuje wszystkie zobowiązania i uprawnienia dotychczasowego podmiotu, a w szczególności związane ze społeczno-gospodarczym przedmiotem jej działalności. _____

§ 2.

1. Nazwa Spółki brzmi: „Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub w skrócie TBS „Zieleń Miejska” – spółka z o.o. _____

2. Spółka działa na podstawie: ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 255.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz na podstawie postanowień niniejszego aktu założycielskiego. _____

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miasto Pruszków. _____
2. Spółka może tworzyć oddziały. _____
3. Terenem działania Spółki jest Rzeczpospolita Polska. _____

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. _____

§ 5.

1. Zadaniem Spółki jest stwarzanie możliwości i zaspokajanie lokalnych potrzeb mieszkaniowych. _____
2. Zasoby mieszkaniowe Spółki przeznacza się wyłącznie na najem po umiarkowanych czynszach. _____
3. Spółka realizuje politykę mieszkaniową Gminy Miasto Pruszków w zakresie kształtowania rynku mieszkań społecznych, mającego przede wszystkim na celu rozszerzenie możliwości zaspokajania potrzeb mieszkań rodzin, które kwalifikują się do najmu lokali mieszkalnych w zasobach Spółki zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz poprawę jakości starych zasobów mieszkaniowych i ich otoczenia. _____
4. Spółka realizuje także swoje zadania z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych z Gminą, na terenie której działa. _____

§ 6.

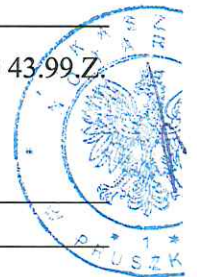
1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu oraz zarządzanie zasobem lokalowym, budynkami i terenami. _____
2. Spółka może również: _____
 - 1) nabywać budynki mieszkalne; _____
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; _____
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki; _____
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych; _____

- 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą m. in. na: _____
- a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym; _____
- b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli; _____
- c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego; _____
- d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki; _____
3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest: _____
- 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z, _____
- 2) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z, _____
- 3) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z, _____
- 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z, _____
- 5) rozbórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z, _____
- 6) przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z, _____
- 7) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z, _____
- 8) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z, _____
- 9) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z, _____
- 10) tynkowanie – PKD 43.31.Z, _____
- 11) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z, _____
- 12) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z, _____
- 13) malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z, _____
- 14) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z, _____
- 15) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – PKD 43.91.Z, _____
- 16) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z, _____

§ 7.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między wspólników. _____

Przeznacza się je w całości na działalność określoną w § 6. _____



§ 8.

1. Pracodawca, działając w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby prawne mające interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazane przez nie osoby trzecie mogą zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali. _____

2. Powiat, gmina lub związek międzygminny, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą. _____
3. Podnajmowanie przez powiat, gminę lub związek międzygminny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 2, nie wymaga zgody towarzystwa. _____
4. Pracodawcy, a także inne osoby, które zgodnie z ust. 1, zawarły z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, z wyłączeniem umów, o których mowa w ust. 2, mogą bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tych umów na rzecz wskazanych przez siebie najemców. _____
5. Osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą. _____
6. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 5 ustalana jest zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. _____
7. 1) W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego kwota partycypacji, o której mowa w ust. 6 podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Kwotę zwracanej partycypacji ustala się według zasad określanych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. _____
 2) Do umów w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego stosuje się przepisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy partycypacyjnej. _____
8. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu kwota partycypacji, o której mowa w ust. 6, podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. W dniu zwrotu kwota partycypacji powinna odpowiadać kwocie stanowiącej odsetek aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu równy udziałowi wniesionej przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu. _____
9. W przypadku, gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 7. _____
10. Towarzystwo może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy. _____

§ 9.

Mieszkania budowane z udziałem kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na realizację programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz innych obowiązujących ustaw wspierających budownictwo mieszkaniowe. _____

§ 10.

1. Mieszkania należące do zasobów Spółki wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego mogą być wynajmowane wyłącznie osobom fizycznym, jeżeli osoby te spełniają kryteria określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. —
2. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Spółce są rozpatrywane wspólnie przez Prezydenta/Burmistrza Gminy, na terenie której Spółka posiada zasoby mieszkaniowe oraz Zarząd Spółki. —
3. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie lub związkowi międzygminnemu w celu: —
 - 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej, lub —
 - 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub —
 - 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo - wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci. —

§ 11.

1. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) —
2. W razie opróżnienia lokalu i uregulowania należności z tytułu najmu, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. —
3. Zwaloryzowana kwota kaucji na dzień jej zwrotu powinna odpowiadać iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana – zgodnie z art.6 ust 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.). —

§ 12.

1. Czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane zgodnie z ustawą o niektórych formach budownictwa mieszkaniowego i są kalkulowane tak, że ich suma dla całych zasobów będących własnością Spółki pokrywa koszty eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. —
2. czynsz najmu w skali roku nie może przekraczać: —
 - a) 4% wartości odtworzeniowej lokalu w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy udziale kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009r. —
 - b) 5% wartości odtworzeniowej lokalu w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. —



§ 13.

1. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem wolnym. _____
2. Wpływy z czynszów, o którym mowa w ust. 1 przeznaczone są na działalność określoną w § 6. _____

§ 14.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 45.842.376 zł (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemset czterdzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) co odpowiada łącznej wartości funduszu założycielskiego i funduszu przedsiębiorstwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 aktu założycielskiego ustalonego w bilansie zamknięcia tego przedsiębiorstwa oraz dokonanym powiększeniom kapitału na mocy aktu założycielskiego. _____
2. Każdy wspólnik może mieć jeden udział. _____
3. Do Spółki mogą przystępować nowi wspólnicy. _____
4. Każdy wspólnik może zbyć swój udział lub jego część osobie trzeciej po uprzednim zawiadomieniu listem poleconym pozostałych wspólników, którym będzie przysługiwało prawo pierwokupu w ciągu 21 dni, po cenie równej wartości udziału wskazanej w specjalnie sporządzonym bilansie Spółki, a w przypadku sprzedaży części udziału, po cenie odpowiedniej do wielkości sprzedawanej części tego udziału. _____
5. Przystąpienie nowego wspólnika następowało będzie poprzez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o przystąpieniu do Spółki i objęcia nowego udziału. _____

§ 15.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 45.842.376,00 zł (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemset czterdzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) i został objęty w następujący sposób:

- a) Wspólnik Gmina Pruszków objęła jeden udział o wartości 36.072.152 zł (słownie: trzydziestu sześć milionów siedemdziesięciu dwóch tysięcy stu pięćdziesięciu dwóch złotych) pokrywając go majątkiem przekształconego przedsiębiorstwa komunalnego o wartości 673.858 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych), aportami o łącznej wartości 18.460.142 zł (słownie: osiemnastu milionów czterystu sześćdziesięciu tysięcy stu czterdziestu dwóch złotych) w postaci: _____
- działki gruntu nr ewid. 79/2 obr.07, o powierzchni 5.335 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 455.880 zł (czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 211/1 obr.10, o powierzchni 1.597 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 136.450 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 212/1 obr.10, o powierzchni 2.711 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej, o wartości 231.650 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____
 - działki gruntu nr ewid. 170 obr.16, o powierzchni 1.012 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Promyka 2, o wartości 80.650 zł (osiemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), _____

- działki gruntu nr ewid. 105/2 obr.7, o powierzchni 920 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Tuwima, o wartości 78.600 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych),—————
- działki gruntu nr ewid. 11/1 obr.12, o powierzchni 1.953 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 70326, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja, o wartości 160.150 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych),—————
- udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 26, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 6199, o wartości 80.350 zł (osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),—————
- działki gruntu nr ewid. 249 obr.109, o powierzchni 879 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 43448, położonej w Pruszkowie przy ul. Szkolnej 6, o wartości 67.260 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych),—————
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472/5 obr.23 o powierzchni 1008 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00005415/4 i dz. nr ewid. 464 o pow. 10 m² uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00059374/7, położonych w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 21A o wartości 359.100 zł (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych),—————
- działki gruntu nr ewid. 234 obr.10, o powierzchni 4.476 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr WA1P/00107319/6, położonej w Pruszkowie przy ul. Studziennej o wartości 1.255.384 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote),—————
- udziału wynoszącego 5/8 (pięć ósmych) części we współwłasności nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Kraszewskiego 40, stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 53 obr. 23, o powierzchni 705 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 29163, o wartości 249.900 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych),—————
- działek gruntu o numerach ewid. 190/1, o powierzchni 562 m², 190/2, o powierzchni 495 m² i 190/3, o powierzchni 495 m², położonych w Pruszkowie przy ul. Długiej, o wartości 151.475 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych),—————
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 187 obr. 21, o powierzchni 1737 m², uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 39960, położonej w Pruszkowie przy ul. Niecałej 15 o wartości 1.491.880 zł (jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych),—————
- działki gruntu nr ewid. 11/2 (jedenaście łamane przez dwa), położonej przy ul. 3 Maja 33, w obrębie 12 12, o powierzchni 940 (dziewięćset czterdzieści) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00105451/9, o wartości 389.527 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem) złotych,——
- działki gruntu nr ewid. 7/1 (siedem łamane przez jeden), położonej przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 6, w obrębie 12, w Pruszkowie, o powierzchni 441 (czterysta czterdzieści jeden) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00104563/0, o wartości 91.373 (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy) złote,—————
- działki gruntu nr ewid. 233/1 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez jeden), położonej przy ul. Studziennej 14A, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 988 (dziewięćset osiemdziesiąt osiem) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00100052/7, o wartości 353.348 (trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści osiem) złotych,—————

- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/2 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez dwa), położonej przy ul. Studziennej 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 712 (siedemset dwanaście) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 254.640 (dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści) złotych,_____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/3 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez trzy), położonej przy ul. Studziennej 10 i 12, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 4.739 (cztery tysiące siedemset trzydzieści dziewięć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 1.694.856 (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć) złotych,_____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 233/4 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez cztery), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 673 (sześćset siedemdziesiąt trzy) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 260.915 (dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset piętnaście) złotych,_____
- działki gruntu nr ewid. 233/5 (dwieście trzydzieści trzy łamane przez pięć), położonej przy ul. Studziennej 8, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 476 (czterysta siedemdziesiąt sześć) m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00114747/7, o wartości 189.580 (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt) złotych,_____
- zabudowanej działki gruntu nr ewid. 472 (czterysta siedemdziesiąt dwa), położonej przy ul. Studziennej 14, w obrębie 10, w Pruszkowie, o powierzchni 1.569 (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt dziewięć) m², która powstała z połączenia działek o numerach ewidencyjnych 231/1 i 230/5, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1P/00079003/2, o wartości 591.184 zł (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote),_____
- zabudowanej działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Al. Armii Krajowej 46 o powierzchni 1959 m², nr ewid. 280, obręb 23 uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00039742/2 o wartości 1.690.656 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych),_____
- zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Srebrnej 28, składającej się z działek o numerach ewid. 11/1 i 11/2 o łącznej powierzchni 1603 m², obręb 22, o wartości 334.980 zł (trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych),_____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Ceramicznej o powierzchni 144 m², nr ewid. 111/1 uregulowanej w księdze wieczystej 12108 o wartości 26.139 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych),_____
- działki gruntu położonej w Pruszkowie przy ul. Bolesława Prusa/Ceramicznej o powierzchni 3.374 m², nr ewid. 298 uregulowanej w księdze wieczystej 42939 o wartości 637.261 zł (sześćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 195, obr. 11, położonej w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 77, o powierzchni 1.159 m², uregulowanej w księdze wieczystej 72533 o wartości 88.038 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści osiem złotych),_____
- zabudowanej działki gruntu numer ewid. 427/3, obręb 23, o powierzchni 2.328 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 526.067 zł (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych),_____



- działki gruntu numer ewid. 427/2, obręb 23, o powierzchni 197 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 5415 o wartości 33.254 zł (trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote),
 - działki gruntu numer ewid. 279/3, obręb 22, o powierzchni 2.654 m², położonej w Pruszkowie, uregulowanej w księdze wieczystej 43715 o wartości 532.000 zł (pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych),
 - zabudowanych działek gruntu o numerach ewid. 450 obręb 19 o powierzchni 1.472 m², 98/1 obręb 19 o powierzchni 517 m², 95 obręb 19 o powierzchni 686 m², 96 obręb 19 o powierzchni 246 m², o wartości 3.251.275 zł (trzy miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych),
 - zabudowanej działki gruntu numer ewid. 296 obręb 22, o powierzchni 1.217 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 688.052 zł (sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote),
 - zabudowanej działki gruntu numer ewid. 99 obręb 23, o powierzchni 282 m², położonej w Pruszkowie, o wartości 370.419 zł (trzysta siedemdziesiąt tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych),
 - działki gruntu numer ewid. 334/1 obręb 09, o powierzchni 471 m², położonej w Pruszkowie przy ul. Mickiewicza, o wartości 147.423 zł (sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote),
 - zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Zakątnej 2, w obrębie 23, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 175/1 o powierzchni 725 m² i 175/2 o powierzchni 26 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00104316/4, o wartości 357.386,00 zł (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych);
 - zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Komorowskiej 19, w obrębie 23, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 183/1 o powierzchni 523 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00111399/1, o wartości 227.756,00 zł (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych);
 - niezabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 5, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 267 o powierzchni 695 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00044834/2, o wartości 443.069,00 zł (czterysta czterdzieści trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych);
 - zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ul. Łączniczek Armii Krajowej 7, w obrębie 11, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 266 o powierzchni 934 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00020711/0, o wartości 482.215,00 zł (czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście piętnaście złotych).
- i wpłatą gotówkową w kwocie 16.938 .152 zł (słownie: szesnastoma milionami dziewięciuset trzydziestoma ośmioma tysiącami i sto pięćdziesiąt dwa złotych).
- b) Wspólnik Gmina Miasto Milanówek objęła jeden udział o wartości 5.407.638 zł (słownie: pięć milionów czterysta siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych), pokrywając go aportami o łącznej wartości 1.083.638 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści osiem złotych) w postaci:

- działek gruntu o numerach ewid. 21/1, 28/1, 26 i 7, o łącznej powierzchni 9.181 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 37535, o wartości 555.500 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),
 - udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) część w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewid. 120/24 o powierzchni 3.300 m², 120/27 o powierzchni 650 m², 120/29 o powierzchni 311 m², 120/31 o powierzchni 3.046 m², 124/2 o powierzchni 766 m², 125/2 o powierzchni 3.090 m², 125/4 o powierzchni 381 m², położonych w Milanówku, przy ul. Na Skraju, o wartości 528.138 zł (pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych), — i wpłatą gotówkową w kwocie 4.324.000 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych).
- c) Wspólnik Gmina Brwinów objęła jeden udział o wartości 822.686 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych) pokrywając go aportami o łącznej wartości 775.886 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych) w postaci:
- działek gruntu o numerach ewid. 2/10 o powierzchni 1.788 m² i 2/11 o powierzchni 1.351 m² położonych w Brwinowie przy ul. Piłsudskiego, uregulowanych w księdze wieczystej 35350 o wartości 110.000 zł (sto dziesięć tysięcy złotych),
 - działki gruntu numerach ewid. 82/14 o powierzchni 2.418 1.351 m² położonej w Parzniewie. gmina Brwinów, uregulowanych w księdze wieczystej 68326 o wartości 108.329 zł (sto osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych),
 - działki gruntu numer ewid. 10/2, obr. 12 o powierzchni 3.211 m² położonej w Brwinowie, o wartości 423.756 zł (czterysta dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych),
 - działki gruntu numer ewid. 57 o powierzchni 609 m² położonej w Brwinowie, o wartości 132.801 zł (sto trzydzieści dwa tysiące osiemset jeden złotych), — i wpłatą gotówką w kwocie 46.800 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych).
- d) Wspólnik Gmina Grodzisk Mazowiecki objęła jeden udział o wartości 3.539.900 zł (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), pokrywając go aportem o wartości 755.000 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w postaci:
- działki gruntu numer ewid. 21/7 obręb 14 o powierzchni 2.771 m² położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Milanowskiej, o wartości 755.000 zł (siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), — i wpłatą gotówkową w kwocie 2.784.900 zł (słownie: dwa miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

§ 16.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 80.000.000 zł (słownie: osiemdziesięciu milionów złotych) w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2030 (dwa tysiące trzydziestego) roku nie stanowi zmiany aktu założycielskiego.

§ 17.

Organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników.

2. Rada Nadzorcza. _____
3. Zarząd. _____

§ 18.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz na rok w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego jako zgromadzenie zwyczajne. _____
2. Zgromadzenie Nadzwyczajne Wspólników zwołuje się w miarę potrzeb. _____
Zgromadzenie Wspólników działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego uchwałą Zgromadzenia Wspólników. _____
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki. _____

§ 19.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: _____

1. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok obrotowy. _____
2. Udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków zgodnie z art. 231 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych. _____
3. Powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, z tym, że pracownicy zachowują prawo wyboru: _____
 - dwóch członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej do sześciu członków, _____
 - trzech członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej od siedmiu do dziesięciu członków, _____
 - czterech członków Rady Nadzorczej w Radzie liczącej od jedenastu i więcej członków, _____

zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) _____

4. Podejmowanie uchwał w sprawach przeznaczenia zysków i pokrycia strat. _____
5. Zmiana aktu założycielskiego Spółki. _____
6. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. _____
7. Uchwalanie regulaminów Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej, Zarządu oraz zasad kształtowania wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej. _____
8. Podejmowanie decyzji o tworzeniu oddziałów. _____
9. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych Spółek. _____
10. Zbycie lub rozwiązanie Spółki. _____
11. Inne sprawy wymagające uchwały Zgromadzenia Wspólników w myśl przepisów Kodeksu Spółek Handlowych. _____

§ 20.

Rada Nadzorcza składa się z 3 do 6 osób. _____

§ 21.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza. _____

2. Przewodniczącym może być tylko przedstawiciel wspólnika – założyciela Spółki. _____
3. Uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby oddanych głosów, głos Przewodniczącego liczy się podwójnie, a w razie jego nieobecności – Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej. _____
4. Uchwała Rady Nadzorczej jest ważnie podjęta, jeżeli na posiedzenie Rady zostali zaproszeni wszyscy jej członkowie przynajmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia i w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 50% plus 1 członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady. _____
5. Członkowie Rady wykonują swoje obowiązki osobiście. _____
6. Organizację Rady i sposób wykonywania przez nią obowiązków określa uchwalony przez nią, a zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników regulamin. _____

§ 22.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki, a w szczególności: _____
 - a) bada bilans oraz rachunek wpływów i strat zarówno co do zgodności z dokumentami jak i stanem faktycznym, bada sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, analizuje i opiniuje wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia wpływów, źródeł i sposobów pokrycia strat, wysokości odpisów na fundusze itp. oraz przedstawia opinie w tych sprawach na Zgromadzeniu Wspólników; _____
 - b) przedstawia swe stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad Zgromadzenia Wspólników. _____
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy ponadto: _____
 - a) wnioskowanie, a także zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników w przypadkach określonych przepisami Kodeksu spółek handlowych; _____
 - b) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu; _____
 - c) zawieranie w imieniu Spółki umów o pracę z członkami Zarządu oraz określenie warunków umowy i reprezentowanie Spółki w sporach z nimi; _____
 - d) nadzorowanie wykonania przez Zarząd uchwał Zgromadzenia Wspólników; _____
 - e) uchwalanie wieloletnich programów rozwoju Spółki. _____
3. Przy wykonaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszystkich dokumentów Spółki oraz żądania wyjaśnień od Zarządu. _____
4. Rada Nadzorcza powinna zbierać się na posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, a nadto na każde żądanie Zarządu, Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego lub co najmniej 3 członków Rady Nadzorczej z podaniem przyczyn i przedmiotu posiedzenia. Przewodniczący Rady zobowiązany jest do zwołania takiego posiedzenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku. _____



§ 23.

1. Zarząd jest jednoosobowy, z tym, że do pełnienia funkcji prezesa pierwszego Zarządu powołuje się dyrektora przekształconego przedsiębiorstwa na mocy Aktu Założycielskiego Spółki. Prezes Zarządu jest jednocześnie dyrektorem Spółki. _____
2. Zarząd może ustanowić prokurentów i pełnomocników. _____

3. Zasady pracy Zarządu oraz współpracy z pozostałymi organami Spółki określa regulamin zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. _____
4. Członek zarządu nie może bez zgody spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez członka zarządu co najmniej 10% udziałów lub akcji tej spółki albo prawa do powołania co najmniej jednego członka zarządu. _____

§ 24.

Do wykonywania czynności prawnych w imieniu Spółki uprawniony jest Zarząd Spółki. _____

§ 25.

Do Zarządu Spółki należą wszelkie sprawy, których Kodeks spółek handlowych nie zastrzega dla innych organów. _____

§ 26.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. _____

§ 27.

1. Spółka prowadzi swoją księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. _____
2. Spółka tworzy kapitał zapasowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. _____
3. Spółka tworzy ponadto fundusze celowe: _____
 - a) fundusz świadczeń socjalnych, _____
 - b) fundusz rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa Spółki. _____

§ 28.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.), ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)” _____

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym. _____

Ad. 6. Przewodniczący Zgromadzenia oświadczył, że na tym etapie zakończono protokołowanie Zgromadzenia w formie aktu notarialnego. _____

§2. Do protokołu załączono listę obecności. _____

§3. Tożsamość Przewodniczącego Zgromadzenia Pawła Stanisława Makuch, zamieszkałego w Pruszkowie, przy ul. Polnej 67, PESEL: 76050802510, notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego AWW 508584, ważnego do dnia 29 lipca 2023 roku. _____

§4. Koszty sporządzenia aktu ponosi Spółka. _____

§5. Wypisy można wydawać Zarządowi Spółki w dowolnej ilości egzemplarzy. _____

§6. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem tego aktu: _____

- a) takse notarialną na podstawie § 9 ust. 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 272) – w kwocie: 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), _____
- b) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 106) – 23% – w kwocie 1.150,00 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych). _____

Łącznie pobrano kwotę 6.150,00 zł (sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych). _____

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 815). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy
Przewodniczącego Zgromadzenia i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
HENRYK ŻUCZEK - notariusz
ŁUKASZ MRÓZ - notariusz
SPÓŁKA CYWILNA
W PRUSZKOWIE

Repertorium A nr 17343/2020

Wypis ten wydano Spółce.

- takse notarialną na podst. § 12 rozp. o taksie notarialnej – w kwocie 126,00 zł,
 - podatek VAT 23% – w kwocie 28,98 zł.
- Pruszków, dnia 23 września 2020 roku.



Łukasz Mróz
Łukasz Mróz
NOTARIUSZ

PUSTA
STRONA

