

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są najemcy lokali mieszkalnych, osoby wraz z nimi zamieszkałe oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości wspólnej.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie Regulaminu przez współnajemców oraz przez zaproszonych przezeń gości.
3. Najemca lokalu jest zobowiązany powiadomić administrację o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i estetyczny nieruchomości. Akty wandalizmu, chuligaństwa, zakłócania spokoju należy zgłaszać na policję.

§ 2

Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy są zobowiązani do:
 - dbania o budynek, jego otoczenie oraz o ochronę nieruchomości przed dewastacją,
 - w przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast dyżurującemu konserwatorowi lub administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.

§ 3

1. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w nieruchomości lub w lokalach innych najemców lokali, gdy najemca lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są nieobecne lub odmawiają udostępnienia lokalu, administrator ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.
2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność najemcy lub osób pełnoletnich reprezentujących jego prawa – administrator jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.
3. Najemca lokalu jest obowiązany do:
 - udostępnienia lokalu służbom remontowym, konserwacyjnym, kominiarskim i innym osobom dokonującym przeglądu stanu technicznego budynku/lokalu w obecności administratora lub na podstawie jego pisemnego upoważnienia,
 - naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie administratora, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie,

- utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
4. Zabrania się umieszczania na terenie nieruchomości jakichkolwiek reklam, szyldów, ogłoszeń itp.

§ 4

Przepisy porządkowe

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócać sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócać. Przez całą dobę obowiązuje zakaz głośnego słuchania muzyki.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8.00 do 20.00.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani dla zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
5. Właściciele psów zobowiązani są do wyprowadzania zwierząt na smyczy, w kagańcu oraz do sprzątania i usuwania odchodów pozostawionych przez te zwierzęta na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku w obrębie budynku jak również z trawników, ciągów piesznych itp.
6. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
7. W pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
8. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku.
9. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami. Niezastosowanie się do powyższego spowoduje usunięcie tych przedmiotów przez administratora na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
10. Śmieci należy segregować i wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych na ten cel odpowiednio oznakowanych pojemników.
11. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt najemcy tego lokalu i w sposób uzgodniony z administratorem.
12. Zabrania się:
 - mocowania suszarek do bielizny na zewnątrz budynku,
 - montażu anten i innych urządzeń na dachu budynku,
 - palenia tytoniu i spożywania alkoholu w częściach wspólnych budynku i na terenie posesji,

- pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzenia skrzynek na listy, niszczenia zieleni,
- uszkodzenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków oraz wieszania i przybijania na nich tablic lub innych przedmiotów, urządzania miejsc do zabaw bez zgody administratora.

13. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.


~~PREZES ZARZĄDU~~
mgr inż. Zbigniew Piotrkowski

